COMUNE DI VALLINFREDA (Roma)

IUC COMPONENTE TASI

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)
(DA NON CONFONDERE CON la TARI-TASSA SUI RIFIUTI)

(Del. C.C. n. 08/2016)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il 16 GIUGNO 2016 SALDO Entr

SALDO Entro il 16 DICEMBRE 2016

COME SI PAGA

ACCONTO SALDO

Compilando il modello **F24** In autoliguidazione Compilando il modello **F24**

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO

Abitazione principale e pertinenze: 3958 Altri immobili: 3961

Aree fabbricabili: 3960 Fabbricati rurali ad uso strumentale: 3959

CHI PAGA

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE CATEGOARIE A/1, A/8 E A/9
- TUTTI I FABBRICATI DIVERSI DALLE ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
- AREE FABBRICABILI

QUANTO SI PAGA

ALIQUOTA 1,2 per mille calcolata sulla RENDITA CATASTALE- AGGIORNATA

NON SONO PREVISTE DETRAZIONI PER TUTTE LE CATEGORIE

NOVITA' TASI 2016 (Rispetto al 2015)

- <u>SONO ESCLUSI</u> DAL PAGAMENTO I TERRENI AGRICOLI, LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE -
- E' **ESCLUSO** ALTRESI' DAL PAGAMENTO L'OCCUPANTE DI ABITAZIONE PRINCIPALE ASSUNTA IN LOCAZIONE O IN COMODATO PER LA QUOTA PARTE DI IMPOSTA PARI AL **30%**. L' UTILIZZATORE NON DEVE AVERE POSSESSO SULL' ABITAZIONE CHE DEVE ESSERE COMUNQUE DESTINATA DALLO STESSO E DAL NUCLEO FAMIGLIARE COME PRIMA CASA.

IL RESTANTE 70% E' COMUNQUE DOVUTO DAL POSSESSORE DELLO STESSO IMMOBILE

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it

COMUNE DI VALLINFREDA (Roma)

IUC COMPONENTE IMU

(Del. C.C. n. 08/2016)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il 16 GIUGNO 2016

SALDO Entro il 16 DICEMBRE 2016

COME SI PAGA

ACCONTO

Compilando il modello F24

In autoliquidazione

Compilando il modello **F24**

SALDO

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO Altri immobili: 3918 Aree edificabili 3916

CHI PAGA

L'imposta interessa <u>i **proprietari di tutti gli immobili**</u>, sia residenziali che commerciali. Il pagamento dell'Imu spetta inoltre ai proprietari di **aree edificabili.**

SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI

QUANTO SI PAGA:

- ALIQUOTA 8,5 per mille (per tutti gli altri immobili ed aree edificabili).
- ALIQUOTA **4** per mille (abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze).
- ALIQUOTA **4** per mille (immobili assimilati ad abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà da anziani o disabili con residenza in istituti)

NOVITA' RISPETTO 2016 (Rispetto al 2015)

COMODATO A PARENTI IN LINEA DIRETTA (genitori-figli) riduzione del 50% della base imponibile alle condizioni espressamente riportate nel testo della deliberazione del C.C. n- 06/2016

SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 e A/9, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E TERRENI AGRICOLI

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it