

COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma Capitale



IUC COMPONENTE **TASI**

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

(DA NON CONFONDERE CON LA TARI-TASSA SUI RIFIUTI)

(Del. C.C. n. 03/2019)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il **16 GIUGNO 2019**

SALDO Entro il **16 DICEMBRE 2019**

COME SI PAGA

ACCONTO
Compilando il modello **F24**

In autoliquidazione

SALDO
Compilando il modello **F24**

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO

Abitazione principale e pertinenze:	3958	Altri immobili:	3961
Aree fabbricabili:	3960	Fabbricati rurali ad uso strumentale:	3959

CHI PAGA

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9
- TUTTI I FABBRICATI DIVERSI DALLE ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
- AREE FABBRICABILI

QUANTO SI PAGA

ALIQUOTA 1,2 per mille calcolata sulla RENDITA CATASTALE- AGGIORNATA

NON SONO PREVISTE DETRAZIONI PER TUTTE LE CATEGORIE

CHI NON PAGA

- **SONO ESCLUSI** DAL PAGAMENTO I TERRENI AGRICOLI, LE **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** -
- E' **ESCLUSO** ALTRESI' DAL PAGAMENTO **L'OCCUPANTE** DI ABITAZIONE PRINCIPALE **ASSUNTA IN LOCAZIONE O IN COMODATO** PER LA QUOTA PARTE DI IMPOSTA PARI AL **30%**. L'UTILIZZATORE NON DEVE AVERE POSSESSO SULL' ABITAZIONE CHE DEVE ESSERE COMUNQUE DESTINATA DALLO STESSO E DAL NUCLEO FAMILIARE COME PRIMA CASA. **IL RESTANTE 70% E' COMUNQUE DOVUTO** DAL POSSESSORE DELLO STESSO IMMOBILE.

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it

COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma



IUC COMPONENTE **IMU**

(Del. C.C. n. 03/2019)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il **16 GIUGNO 2019**

SALDO Entro il **16 DICEMBRE 2019**

COME SI PAGA

ACCONTO

Compilando il modello **F24**

In autoliquidazione

SALDO

Compilando il modello **F24**

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO Altri immobili: **3918** Aree edificabili **3916**

CHI PAGA

L'IMPOSTA INTERESSA I **PROPRIETARI DI TUTTI GLI IMMOBILI**, SIA RESIDENZIALI CHE COMMERCIALI. IL PAGAMENTO DELL'IMU SPETTA INOLTRE AI PROPRIETARI DI **AREE EDIFICABILI**.

SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI

RIDUZIONI

COMODATO A PARENTI IN LINEA DIRETTA (genitori-figli) riduzione del 50% della base imponibile alle condizioni espressamente riportate nel testo della deliberazione del C.C. n. 08/2016

QUANTO SI PAGA:

- **ALIQUOTA 8,75** per mille (per tutti gli altri immobili ed aree edificabili).
- **ALIQUOTA 4** per mille (abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze).
- **ALIQUOTA 4** per mille (immobili assimilati ad abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà da anziani o disabili con residenza in istituti)

SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 e A/9, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E TERRENI AGRICOLI

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it